

Кому: Насибову Дмитрию Эдвардовичу, паспорт серия 03 05 № 553095 к/п 233-006, выдан 15.09.2004 ОУФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя, г. Симферополь, ул. Декабристов, 8, кв. 8
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его по-новей индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
дата

N 23-43- 5232 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.06.2018 № 77-2-1-3-0164-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:709
	Номер кадастрового квартала (кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.06.2018 № RU23306000-000000000012075 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2018 № 2652 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Архитектс», 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре			
	1 этап строительства жилой дом Литер 6.1			
	Общая площадь (кв.м):	15718,3	Площадь участка (кв.м):	33892
	Объем (куб. м):	59268	в том числе: подземной части (куб.м)	1485
	Количество этажей(шт.):	25	Высота (м):	75,38
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	816,7		
	Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 63(42*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.			
	Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А			
	Общая площадь (кв.м):	2473	Площадь участка (кв. м):	33892
	Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1350		
	Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1123 кв.м, количество машиномест – 54 шт.			
	2 этап строительства жилой дом Литер 6.2			
	Общая площадь (кв.м):	15718,3	Площадь участка (кв.м):	33892
	Объем (куб. м):	59268	в том числе: подземной части (куб.м)	1485
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75,38
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	816,7		
Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 63(42*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 607,8 кв.м.				
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А				
Общая площадь (кв.м):	2135	Площадь участка (кв. м):	33892	
Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-	

Площадь застройки (кв. м):		1150	
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 985 кв.м, количество машиномест – 48 шт.			
3 этап строительства			
жилой дом Литер 6.3			
Общая площадь (кв.м):	15718,3	Площадь участка (кв.м):	33892
Объем (куб. м):	59268	в том числе: подземной части (куб.м)	1485
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75,38
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	816,7		
Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 63(42*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А			
Общая площадь(кв.м):	2473	Площадь участка (кв. м):	33892
Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1350		
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1123 кв.м, количество машиномест – 54 шт.			
4 этап строительства			
жилой дом Литер 6.4			
Общая площадь (кв.м):	15718,3	Площадь участка (кв.м):	33892
Объем (куб. м):	59268	в том числе: подземной части (куб.м)	1485
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75,38
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	816,7		
Иные показатели: этажность 24, количество этажей 25, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 63(42*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая	

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.
М.П.

Г.Р.Копачева


М.Л. Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.01.2020

№ 21

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № RU 23-43-5232-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инсити» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5232-р-2018 на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства)» в связи с переходом права собственности по акту приема-передачи имущества, передаваемого на баланс Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инсити» в качестве дополнительного вклада в Уставный капитал от 13.12.2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21.01.2020 № 23:43:0130047:709-23/001/2020-2, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:709 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5232-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Набисову

Дмитрию Эдвардовичу, паспорт серия 03 05 № 553095 к/п 233-006, выдан 15.09.2004 ОУФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя. г. Симферополь, ул. Декабристов, 8, кв.8, **заменить словами** ООО «Специализированный застройщик «Инсити», ИНН 2311196416, директор Шадрин Андрей Анатольевич, www.incitystroy.ru, 350087 город Краснодар, ул. им. Петра Мельникова, дом 1, литер А, помещение 2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инсити», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5232-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И. Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

№ 352

29.10.2020

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства)», в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 14.08.2020 № 23-2-1-2-038450-2020 проектной документации: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства)» **заменить** словами «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания:

«от 14.08.2020 № 23-2-1-2-038450-2020».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 6.1 (1-й этап строительства)		
Наименование	Ед.изм.	Показатели
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	кв.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех.чердак)	шт.	25
Этажность	шт.	24
Строительный объем	куб.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	куб.м	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	709,0
Общая площадь квартир	кв.м	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	шт.	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	шт.	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А		
Общая площадь	кв.м	2473
Количество этажей	шт.	1
Площадь застройки	кв.м	1350
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1123
Количество машиномест	шт.	54
Литер 6.2 (2-й этап строительства)		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех.подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений	шт.	709,0

общественного назначения		
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А		
Общая площадь	кв.м	2473
Количество этажей	шт.	1
Площадь застройки	кв.м	1150
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	985
Количество машиномест	шт.	48
Литер 6.3 (3-й этап строительства)		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	шт.	709,0
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А		
Общая площадь	кв.м	2473
Количество этажей	шт.	1
Площадь застройки	кв.м	1350

Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1123
Количество машиномест	шт.	54
Литер 6.4 (4-й этап строительства)		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	шт.	709,0
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

П





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.11.2020

№ 415

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации в части разделения на этапы строительства, без изменения технико-экономических показателей объекта, а также в связи с допущенной технической ошибкой в части указания технико-экономических показателей трансформаторной подстанции 2КТП.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 12.11.2020 № 23-2-1-2-057072-2020 проектной документации: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1, Литер 6.2 (1-й этап строительства), Литер 6.3, Литер 6.4 (2-й этап строительства). Корректировка 2», письмо общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 18.11.2020 № 220.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка» **заменить словами** «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1, Литер 6.2 (1-й этап строительства), Литер 6.3, Литер 6.4 (2-й этап строительства). Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 12.11.2020 № 23-2-1-2-057072-2020».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 6.1 (1-й этап строительства)		
Наименование	Ед.изм.	Показатели
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	кв.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех.чердак)	шт.	25
Этажность	шт.	24
Строительный объем	куб.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	куб.м	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	709,0
Общая площадь квартир	кв.м	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	шт.	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	шт.	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
Литер 6.2 (1-й этап строительства)		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех.подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	шт.	709,0
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46

Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
Открытая парковка Литер 6.5 с эксплуатируемой кровлей (1-й этап строительства)		
Общая площадь	кв.м	7081
Количество этажей	шт.	1
Площадь застройки	кв.м	3850
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	3231
Количество машиномест	шт.	156
Трансформаторная подстанция 2КТП (1-й этап строительства)		
Площадь застройки	кв.м	26,2
Литер 6.3 (2-й этап строительства)		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0
в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	шт.	709,0
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4
Литер 6.4 (2-й этап строительства)		
Площадь застройки здания	кв.м	842,0
Площадь жилого здания	куб.м	18120,0
Количество этажей (в т.ч. подвал и тех.чердак)	куб.м	25
Этажность	кв.м	24
Строительный объем	кв.м	61313,0

в т.ч. ниже отм. +0.000	шт.	1687,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	шт.	709,0
Общая площадь квартир	шт.	12645,4
Количество квартир всего, в т.ч.:	шт.	230
Количество 1-комнатных (в т.ч. 1*студии)	шт.	46
Количество 2-комнатных (в т.ч. 2*студии)	кв.м	138 (92)
Количество 3-комнатных (в т.ч. 3*студии)	кв.м	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	658,4

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

Про

ли





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.06.2021

№ 250

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 по проекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:709 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлены подтверждения от 11.06.2021 № А02001-6.1, 6.2-ПСИ-01, от 11.06.2021 № А02001-6.3, 6.4-ПСИ-01 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ООО «Архитектс» объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018 следующие документы:

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка 2». А02001 - 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 – ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка 2». А02001 - 6.1, 6.2 - ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка 2». А02001 - 6.3, 6.4 - ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка 2». А02001 - 6.1 - АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка 2». А02001 - 6.2 - АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства). Корректировка 2». А02001 - 6.3 - АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства).

Корректировка 2». А02001 - 6.4 - АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства).
Корректировка 2». А02001 - 6.1, 6.2 - ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6.1;

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (2-й этап строительства), Литер 6.3 (3-й этап строительства), Литер 6.4 (4-й этап строительства).
Корректировка 2». А02001 - 6.3, 6.4 - ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5232-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

15 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.



[Handwritten signature]
06